



poř. č. 1454

Investor: Město Kroměříž Velké náměstí 115/1, 767 01 Kroměříž		IČ 00287351
Vypracovala: Ing. Helena Paličková, Boční 3332, 767 01 Kroměříž		
Krajský úřad: Zlín		Město: Kroměříž
Stavba: Domov pro seniory U Kašny Výměna výtahů v budovách A+B a D parc. č. st. 153, st.152, st. 149, k. ú. Kroměříž		Zakázka: 026 / 2025 Datum: 08 / 2025 Účel: DSP Formát: 15 A4
D.3 Požárně bezpečnostní řešení		
Název: Technická zpráva PBŘ		Č. výkresu: D.3-01

Stavba:	Domov pro seniory U Kašny Výměna výtahů v budovách A+B a D	
Místo stavby:	Riegrovo nám. 158, 159, 160, 161, Kroměříž parc.č. st.153, st.152, st.150, st.149, k. ú. Kroměříž, Zlínský kraj	
Investor:	Město Kroměříž Velké náměstí 115/1, 767 01 Kroměříž	IČ: 00287351
Projektant:	Ing. Jakub Burý Tovačovského 2784/24, 767 01 Kroměříž	IČ: 74298445
Vypracovala:	Ing. Helena Paličková Boční 3332/17, 767 01 Kroměříž č. aut. ČKAIT 1300214	IČ: 11498111
Datum:	srpen 2025	

D.3-01 TECHNICKÁ ZPRÁVA

požárně bezpečnostního řešení

1. Seznam použitých podkladů:

- Projektová dokumentace na akci "Domov pro seniory U Kašny", výměna výtahů v budovách A+B, D (06/2025 - autorizoval Ing. Burý)
- PBŘ.01: Rekonstrukce domova důchodců, Riegrovo nám. č. p.158, 159, Kroměříž zpracoval Ing. Ivan Jireš - 09/2000
- PBŘ.03: Rekonstrukce objektu č.p.161 - dostavba, Riegrovo nám., Kroměříž zpracoval Ing. Ivan Jireš - 09/2000
- PBŘ pro stavební povolení akce "Domov pro seniory U Kašny - požárně bezpečnostní úpravy a instalace EPS" (06/2024, úprava 01/2025, autorizovala Ing. Helena Paličková)
- Dodatek D1 a D2 PBŘ akce "Domov pro seniory U Kašny - požárně bezpečnostní úpravy" (D1 - 02/2025 a D2 - 08/2025, autorizovala ing. Paličková)
- Upřesnění požadavků na osobní výtahy: "Požadavky na provedení výtahu, který nebude evakuační"
- ČSN: ČSN 73 0802 ed 2):2023 PBS – Nevýrobní objekty.
 ČSN 73 0804 ed 2):2023 PBS – Výrobní objekty.
 ČSN 73 0810 PBS – Společná ustanovení.
 ČSN 73 0818 PBS – Osazení objektů osobami.

- ČSN 73 0821 ed. 2 PBS – Požární odolnost stavebních konstrukcí.
 ČSN 73 0824 PBS - Výchřevnost hořlavých látek.
 ČSN 73 0834 PBS– Změny staveb.
 ČSN 73 0848:2023..... PBS - Kabelové rozvody.
 ČSN 73 0872 PBS – Ochrana proti šíření požáru VZT zařízením.
 ČSN 73 0873 PBS – Zásobování požární vodou.
 ČSN 73 0875 PBS – Stanovení podmínek pro navrhování EPS.
 ČSN 73 0895 PBS – Zachování funkčnosti kabel. tras v podmínkách požáru.
 ČSN 01 3495 Výkresy pož. bezpečnosti staveb.
 ČSN 27 4014 Bezpeč.předpisy pro konstr. a montáž výtahů-Evakuační výtahy.
- Vyhlášky: zák. č. 133/1985 ve znění vyhl. č. 67/2001 Sb. a pozdějších předpisů,
 vyhl. č. 246/2001 Sb., č. 221/2014, č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů,
 č. 23/2008 ve znění vyhl. 268/2011 Sb. a vyhl. 232/2023 Sb., č. 268/2009 Sb.,
 č. 320/2015 Sb., č. 34/2016 Sb., č. 375/2017 Sb, vyhl. č. 460/2021 Sb.,
 vyhl. 114/2023 Sb.,
 - Publikace: Hodnoty požární odolnosti stavebních konstrukcí podle Eurokódů (Zouval a kol.)

2. Popis objektu:

Projektová dokumentace řeší výměnu technologie dvou stávajících osobních výtahů ve dvou objektech domova pro seniory U Kašny v Kroměříži.

Domov pro seniory U Kašny se nachází v centrální zastavěné části města Kroměříže ve východní části Riegrova náměstí. Celý komplex domova se nachází v Městské památkové rezervaci. Domov je tvořen čtyřmi objekty č. p. 158, 159, 160 a 161 a jedná se o vzájemně propojený provozní celek, na který navazuje řadová zástavba sousedních stávajících objektů Riegrova náměstí. Součástí areálu domova je rovněž objekt ředitelství sociálních služeb na parcele st. 7662. Objekt ředitelství a dům č. p. 160 nejsou stavebními úpravami dotčeny.

Tyto objekty byly v minulých letech rekonstruovány právě pro účely domova pro seniory, v rámci těchto rekonstrukcí byly rozšířeny o dvorní přístavby.

Budova Riegrovo nám. č. 158 je zapsána v ústředním seznamu památek ČR pod kat. číslem 1000124483, kulturní památka, rejst. č. ÚSKP 14147/7-6009. Budovy Riegrovo náměstí č.p. 159, 160, 161 jsou součástí památkové rezervace, plocha nárazníková zóna pod. katalogovým číslem 1000124483.

Všechny budovy domova jsou po předchozí rekonstrukci čtyřpodlažní, částečně podsklepené a nachází se v řadové zástavbě historické části města na Riegrově náměstí. Částečná podzemní podlaží byly bez úprav.

Příjezd k objektům domova pro seniory je možný po vozovkách města a Riegrova náměstí přímo ke vstupům do jednotlivých objektů domova pro seniory.

Objekty domova pro seniory U Kašny byly posouzeny postupně ve třech samostatných PBŘ tak, jak postupně probíhala rekonstrukce jednotlivých objektů domova pro seniory. Posouzení bylo provedeno dle ČSN 73 0834 jako změny stavby skupiny II.

Tato PBŘ zůstávající nadále v platnosti, všechny objekty jsou dle těchto PBŘ a dodatků PBŘ zkolaudované. Dále bylo zpracováno PBŘ(06/2024, úprava 01/2025), které řešilo instalaci elektrické požární signalizace (dále jen EPS) a s tím související požárně bezpečnostní úpravy.

Nyní prováděné úpravy výměny technologie osobních výtahů jsou prováděny v domech č.p. 158 a 159 (objekty A+B) a v domě č. p. 161 (objekt D). Dům č.p. 160 se nyní neupravuje.

Výměna výtahů zachovává stávající rozsah a členění stavby. Nejsou navrhovány přístavby ani nástavby, neupravuje se dispozice vnitřních prostor a nedochází ke změně užívání objektu ani jeho části. Nové výtahy budou opět v provedení osobní a budou splňovat požadavky pro přepravu osob. Výtahy **neslouží k evakuaci osob**.

2. 1. Dispoziční řešení:

Budova A + B: č. p. 158 a 159

V 1. NP je řešeno provozní a technické zázemí provozu domova pro seniory, ve 2. NP, 3. NP a 4. NP je umístěno celkem 14 obytných buněk (každá buňka se samostatným hyg. zázemím) s ubytovací kapacitou 21 osob.

Všechna podlaží jsou komunikačně propojena vnitřním schodištěm a osobním výtahem.

Budova D: č. p. 161

V 1. NP je řešeno provozní a technické zázemí provozu domova pro seniory, ve dvorním křídle je umístěno stravovací zázemí, sklad a přístřešek pro 1 auto.

Ve 2. NP, 3. NP a 4. NP je umístěno celkem 11 obytných buněk (každá buňka se samostatným hyg. zázemím) s ubytovací kapacitou 15 osob.

Všechna podlaží jsou komunikačně propojena vnitřním schodištěm a osobním výtahem.

Dispoziční řešení v řešených budovách (A+B a D) se prováděnou výměnou technologie osobních výtahů nemění.

2. 2. Stavebně technické řešení:

Budova A + B: č. p. 158 a 159

Jedná se o stávající objekt na stávajících základech. Stávající zdivo je cihelné z plných cihel, nosné zdivo z cihelných bloků, zdivo výtahové šachty z plných cihel. Dělicí příčky porobetonové Ytong. Stávající stropy jsou železobetonové, částečně z desek hurdis do ocelových nosičů, strop ve 4. NP je sádkartonový s požární odolností. Schodiště je železobetonové. Zastřešení dřevěným krovem podporovaným ocelovými vaznicemi. Krytina částečně plechová a částečně tašková.

Vytápění a příprava teplé vody v kotelně ve 4. NP. Všechny tyto konstrukce se nemění, jsou bez úprav. Stávající výtahová šachta je zděná.

Budova D: č. p. 161

Jedná se o novodobou stavbu vzniklou v místě proluky po odstranění původní stavby. Dům je čtyřpodlažní. Čtvrté podlaží je obytným podkrovím. Základy jsou provedeny jako betonové pasy. Zdivo přízemí je cihelné z plných cihel, ostatní nosné zdivo je z cihelných voštinových bloků. Zdivo výtahové šachty je z plných cihel. Dělicí příčky jsou z porobetonových tvarovek. Stropy jsou železobetonové. Strop ve 4. NP je sádkartonový na konstrukci krovu. Schodiště je železobetonové. Zastřešení je mansardovou střechou dřevěné konstrukce podporovaným ocelovými vaznicemi, ze které vystupují jednoduché pultové vikýře. Zastřešení je dřevěným krovem, podporovaným ocelovými vaznicemi. Ve dvorní části z domu vystupuje přízemní hmota s terasou. Přístřešek ve dvoře je zastřešen dřevěnou pultovou střechou. Krytina částečně plechová a částečně keramická bobrovka. Vytápění a příprava teplé vody v kotelně ve 4. NP. Všechny tyto konstrukce se nemění, jsou bez úprav.

Prováděné úpravy: budovy A+B a D

Nové výtahy budou opět v provedení osobní. Pohon výtahů bude elektrický trakční s rekuperací elektrické energie. Nosné prostředky budou ploché polyurethanové pásy. Bude zajištěn automatický dojezd výtahu do nejnižší stanice a otevření výtahu při výpadku el.energie. Nové výtahy budou v provedení bez strojovny. Stávající strojovny budou opuštěny. Do stávajícího nosného systému objektu není zasahováno.

Výťahové šachty: Do stávajícího založení objektu ani výtahových šachet není zasahováno. Založení šachet je na železobetonové monolitické desce. Výťahové šachty jsou dle původní projektové dokumentace cihelné z plných pálených cihel. Bude provedeno odstranění původní technologie výtahu a vybourání dveří šachty. V budově D bude provedena zadržka otvoru do původní strojovny výtahu.

Dále budou provedeny opravy obou výtahových šachet a původních strojoven spočívající v opravě omítek po vybourání dveřních zárubní stávajících výtahů. Smršťovací trhlíny budou přelentovány perlínkou. V šachtách a původních strojovnách bude provedena výmalba bílou vápennou barvou. Stejně ostění u vstupních otvorů budou zamalována. Podlahy výtahových šachet a původních strojoven budou vyspraveny a nově natřeny nátěrem na beton. Při vstupu k výtahům budou doplněny sokly v návaznosti na opravené omítky. Podlahovina z keramické dlažby ve vstupech bude vyspravena.

Specifikace a parametry nových výtahů:**Výtah V1 v budově A+B:**

Typ výtahu: osobní, trakční

Počet stanic / nástupišť: 7 / 7 průchozí

Nosnost / počet osob: 1000 kg / 13 osob

Jmenovitá rychlost: 1 m/s

Typ řízení: Jednosměrné sběrné řízení směrem dolů

Skupina výtahů: Simplex - 1 jednotka ve skupině s unikátním dvoucestným frekvenčním měničem vyvinutým pro rekuperaci elektrické energie

Rozvaděč: mikroprocesorový, s podporou rekuperace elektrické energie

Pohon elektrický trakční s rekuperací elektrické energie:

Nosné prostředky ploché - polyurethanové pásy

Pohon umístěn v horní části výtahové šachty pod stropem. Výtah bez strojovny.

Šachta: původní zděná

Zdvih: 10,05 m

Rozměry šachty (š x h): 1750 mm x 2610 mm – čistý vnitřní rozměr

Kabina: 1100 mm x 2100 mm x 2100 mm

Materiál stěn / odstín: kovová konstrukce+komaxit, lamino apod.

Provedení podlahy / odstín: Zátěžové PVC, Vinyl

Šachetní a kabinové dveře

Typ dveří: Automatické teleskopické

Otevírání (š x v): 2 panelové 900 mm x 2000 mm

Požární odolnost: Ne

Elektroparametry pohonu výtahu

Výkon+přívod el. proudu: 7,9 kW, 3x 400/230 V, 50 Hz

Prostředí pro výtah: Základní prostředí šachty a nástupišť / suché a bezprašné, teplota +5°C až +40°C

Ostatní: Automatický dojezd výtahu do nejnižší stanice s otevření výtahu při výpadku el. energie.

Výtah V2 v budově D:

Typ výtahu : osobní, trakční

Počet stanic / nástupišť: 4 / 4 Neprůchozí

Nosnost / počet osob: 1000 kg / 13 osob

Jmenovitá rychlost: 1 m/s

Typ řízení: Jednosměrné sběrné řízení směrem dolů

Skupina výtahů: Simplex - 1 jednotka ve skupině s unikátním dvoucestným frekvenčním měničem vyvinutým pro rekuperaci elektrické energie

Rozvaděč: mikroprocesorový, s podporou rekuperace elektrické energie

Pohon elektrický trakční s rekuperací elektrické energie:

Nosné prostředky ploché - polyurethanové pásy

Pohonu umístěn v horní části výtahové šachty pod stropem. Výtah bez strojovny.

Šachta: původní zděná

Zdvih: 10,00 m

Rozměry šachty (š x h): 1800 mm x 2500 mm – čistý vnitřní rozměr

Kabina

Rozměry kabiny (š x hl x v): 1100 mm x 2100 mm x 2100 mm

Materiál stěn / odstín: kovová konstrukce+komaxit, lamino apod.

Provedení podlahy / odstín: Zátěžové PVC, Vinyl

Šachetní a kabinové dveře

Typ dveří: Automatické teleskopické

Otevírání (š x v): 2 panelové 900 mm x 2000 mm

Požární odolnost: Ne

Elektroparametry pohonu výtahu

Výkon+přívod el. proudu: 7,9 kW, 3x 400/230 V, 50 Hz

Prostředí pro výtah: Základní prostředí šachty a nástupišť / suché a bezprašné, teplota +5°C až +40°C

Ostatní: Automatický dojezd výtahu do nejnižší stanice a otevření výtahu při výpadku el. energie.

2. 3. Údaje o provozu:

Domov pro seniory U Kašny poskytuje své služby dospělým osobám od 55 let věku. Klientům jsou poskytovány komplexní ubytovací služby včetně zajištění stravování a sociálně-kulturní interakce. Ubytování je zajištěno v samostatných ubytovacích jednotkách s vlastním sociálním zázemím. Tento účel domova pro seniory se nemění. Nemění se ani kapacita objektu - počet ubytovaných a počet ubytovacích jednotek.

Základní údaje a kapacity současného stavu objektu:

Stávající parametry stavby se nemění. Stávající provozní parametry výtahu se nemění. Nové výtahy jsou bezstrojovnou technologií, stávající strojovny jsou opuštěny.

Budova A+B:

- zastavěná plocha 337 m²

- podlahová plocha 919 m²

- počet podzemních podlaží 1

- počet nadzemních podlaží 4

Výtah:

Počet stanic / nástupišť: 7 / 7 průchozí

Nosnost / počet osob: 1000 kg / 13 osob

Budova D:

- zastavěná plocha 351 m²
- podlahová plocha 870 m²
- počet podzemních podlaží 0
- počet nadzemních podlaží 4

Výtah:

Počet stanic / nástupišť: 4 / 4 neprůchozí
Nosnost / počet osob: 1000 kg / 13 osob

3. P o s o u z e n í z hlediska požární bezpečnosti:

=====

3. 1. Charakteristika objektů:

Jedná se o stávající objekty, který spolu tvoří komplex budov domova pro seniory U Kašny. Všechny objekty byly hodnoceny jako budovy pro ubytování skupiny OB 3 pro ubytování osob starších 60-ti let, dle čl. 3.5.c)2 ČSN 73 0833 s ubytovací kapacitou max. 55 osob umístěných ve 2. až 4 nadzemním podlaží.

U nyní dotčených objektů A+B a D se parametry objektů prováděnými úpravami - výměna technologie osobních výtahů, nemění.

Budova A + B: **21 osob** ve 2. NP až 4. NP

Budova D: **15 osob** ve 2. NP až 4. NP

Místnosti pro plynové kotle v jednotlivých budovách nejsou plynové kotelny ve smyslu ČSN 07 0703. V jednotlivých budovách zajišťuje vytápění vždy jeden stávající plynový kotel o výkonu do 50 kW.

Všechny objekty A+B a D byly při realizaci rekonstrukce z hlediska požární bezpečnosti posouzeny jako změna stavby skupiny II. ve smyslu ČSN 73 0834 a takto byly zkolaudované. Také další posouzení z hlediska požární ochrany při provádění požárně bezpečnostních úprav a instalaci EPS (PBR 06/2024, úprava 01/2025), byly hodnoceny jako změna stavby skupiny II. dle ČSN 73 0834.

Nyní prováděnými úpravami - výměna technologie osobních výtahů, se jejich charakter nemění. Všechny osobní výtahy v objektech A+B a D, byly zkolaudovány jako osobní.

Předmětem tohoto PBR je nyní hodnocení výměny technologie osobních výtahů v budovách A+B a budově D.

Prováděná změna - výměna technologie osobních výtahů v budovách A+B a budově D má charakter změny stavby skupiny I. ve smyslu ČSN 73 0834.

Provedenými úpravami nedochází ke změně užívání dle **čl. 3.2. ČSN 73 0834** následovně:

- a) Nedochází ke zvýšení požárního rizika v měněné části, které je vyjádřeno:
u nevýrobního objektu zvýšením součinu ($p_n \times a_n \times c$) o více než 15 kg/m².

Dříve i nyní: výtahová šachta osobního výtahu

Splněno: Požární zatížení v prostoru výtahové šachry osobního výtahu se nemění - nezvyšuje. Stejně tak požární zatížení v navazujících prostorech (zde CHÚC "A") se nemění - nezvyšuje.

- b) Nedochází ke zvýšení počtu osob v objektu nebo jeho měněné části: počet osob započitatelný na kteroukoliv únikovou cestu se nezvýší o více než 20 % stávajícího stavu. Pokud dojde ke zvýšení počtu osob o více jak 20 %, je třeba současně prokázat, že kterákoliv dotčená stávající společná komunikace vyhovuje pro únik celkového počtu osob po zvýšení dle příslušné normy.

Splněno: Výměnou technologie osobních výtahů se počet osob v objektu proti dřívějšímu stavu nemění - nezvyšuje se. Nedochází tedy ke zvýšení počtu osob na jeden únikový východ. **Nejedná se** tedy o změnu užívání dle čl. 3.2. b).

- c) Nezvyšuje se počet osob se sníženou schopností samostatného pohybu na kterékoliv únikové cestě nebo z objektu o více jak 12 osob

Splněno: V objektu se vyskytují osoby s omezenou schopností pohybu, jejich počet se však prováděnou výměnou technologie osobních výtahů nemění - nezvyšuje se.

- d) Nedochází k změně funkce měněné části nebo objektu ve vztahu na příslušné projektové normy, nedochází k úpravě objektu, vedoucí ke zvýšeným požárním rizikům.

Splněno: Po změně užívání se nemění příslušná projektová norma, jedná se nadále o objekty pro ubytování skupiny OB 3.

- e) Nedochází ke změně objektu nástavbou, vestavbou, přístavbou nebo jiným podstatným stavebním změnám.

Splněno: Objekt se v rámci prováděných úprav - výměny technologie osobních výtahů, nemění přístavbou, nástavbou ani nedochází k jiným podstatným stavebním změnám.

V rámci výměny technologie osobních výtahů, se provádí následující úpravy dle čl. 3.3. ČSN 73 0834:

3.3.a) úprava, oprava nebo nahrazení jednotlivých stavebních konstrukcí:

- zazdívká otvoru v objektech A+B, oprava omítek a pod.

3.3.e) výměna, záměna nebo obnova technologického zařízení

- výměna technologického zařízení osobních výtahů v objektech A+B a D

Konstrukční systém objektů: A+B: nehořlavý, D: nehořlavý

Požární výška objektů: A+B: 9,19 m, D: 10,62 m

Z hlediska požární bezpečnosti a ochrany obyvatelstva dle vyhl. 460/2021 o kategorizaci staveb se jedná o objekt **II. kategorie** stavby, **třída využití T4** - viz příloha D.3-01.1 tohoto PBR.

3. 2. Požadavky ČSN 73 0834 na změnu stavby skupiny I.:

Změny staveb skupiny I. nevyžadují dalších opatření, pokud splňují požadavky oddílu 4. této normy:

- a) Požární odolnost měněných prvků použitých v měněných nosných stavebních konstrukcích, které zajišťují stabilitu objektu nebo jsou použity u konstrukcí ohraničujících únikové cesty nebo oddělující měněnou část, není snížena pod původní hodnotu. Nepožaduje se však vyšší odolnost než 45 minut.

Splněno: Konstrukce zajišťující stabilitu objektů A+B a D se v rámci prováděné výměny technologie osobních výtahů nemění a byly jako vyhovující pro III. SPB posouzeny v předchozím

PBŘ (06/2024, úprava 01/2025 a dodatků D1 a D2). Také konstrukce požárních úseků CHÚC "A" v obou objektech se nemění a byly jako vyhovující posouzeny v předchozím PBŘ. Jedná se o stávající cihelné zdivo s požární odolností REI 180 DP1, stávající železobetonové stropy s požární odolností REI 45 DP1. Stávající požární uzávěry v objektu ani v CHÚC "A" se nemění.

Konstrukce oddělující měněnou část od sousedních prostorů se také v rámci výměny technologie osobních výtahů také nemění. Zazdívka stěny výtahové šachty v objektu A+B je provedena cihelným zdivem tl. 300 mm s požární odolností REI 180 DP1. Hodnocení výtahových šachet- viz dále.

Prováděné úpravy:

Výměna technologie osobních výtahů je prováděna v rámci stávajících zděných výtahových šachet. Dle předchozích PBŘ 01 (pro objekt A+B) a PBŘ.03 (pro objekt D), vypracovaných v roce 2000 při rekonstrukci objektů, byla výtahová šachta objektu A+B řešena jako součást požárního úseku CHÚC "A" a výtahová šachta objektu D jako součást CHÚC "A" objektu D.

V rámci PBŘ (06/2024, úprava 01/2025) bylo toto řešení ponecháno a požární úseky byly označeny jako:

AB.PÚ 24:	CHÚC "A" + celá šachta výtahu v objektech A+B
D.PÚ 21:	CHÚC "A" a celá šachta osobního výtahu

Nyní v rámci výměny technologie výtahu je třeba vyhodnotit, zda jsou nadále splněny požadavky, umožňující řešit výtahovou šachtu jako součást CHÚC "A".

Dle **čl. 8.10.3 ČSN 73 0802** výtah umístěný v CHÚC nemusí tvořit samostatný požární úsek, jestliže jsou splněny následující podmínky:

- a) Výtahová klec slouží pouze pro dopravu osob, musí být z výrobků třídy reakce na oheň A1 nebo A2 a strojovna je umístěna nad úrovní nejvýše položené výstupní stanice, nebo tvoří samostatný požární úsek.

Splněno: výtah je bez strojovny (výtahový stroj je v šachtě nad poslední stanicí). Výtahová kabina je ocelové konstrukce druhu DP1 a její opláštění musí splňovat požadavky dle ČSN 73 0802 na provedení výtahu v CHÚC "A" - viz dále.

- b) Výtah spojuje max. 7 užitných nadzemních podlaží. **Splněno**, zde u obou výtahů 4 nadzemní užitná podlaží.

- c) Konstrukce které ohraničují prostor šachty, včetně uzávěrů otvorů - dveří, jsou druhu DP1, dveře nejvýše DP2.

Splněno: ohraničující konstrukce šachty jsou cihelné tl. 300 mm druhu DP1, včetně prováděné zazdívky otvoru do bývalé strojovny výtahu v objektu D. Dveře obou šachet **musí být provedeny** druhu DP1, nejvýše DP2. Zajistí dodavatel výtahu. **Není požadovaná** požární odolnost dveří výtahových šachet.

Dále je třeba splnit požadavky na provedení výtahu, který nebude evakuační - viz oddíl **3.3. Technická a technologická zařízení**.

Dle **čl. 8.10.3. ČSN 73 0802** se výtahovou šachtu se doporučuje větrat vně objektu v úrovni nebo nad úrovní nejvyšší polohy výtahové kabiny. **Splněno** stávajícími ventil. otvory.

Dle **čl. 8.10.3. ČSN 73 0802** se v prostoru výtahové šachty se nesmí nacházet požární zatížení (např. olejové zásobníky hydraul. výtahů). Olej v zařízení výtahu, umožňující pohyb klece a elektroinstalace provedená dle **čl. 4.9. ČSN 27 4014:2007** se za požární zatížení nepovažuje.

Srovnatelně v tímto lze hodnotit také **nosné ploché prostředky - polyurethanové pásy** (jsou tvořeny ocelovými tažnými vlákny, zalitými v termoplastickém polyuretanu - nahrazují ocelová lana výtahu) jako součást konstrukce technologického zařízení výtahu, které se za požární zatížení nepovažuje. Pásy jsou schválené pro použití jako závěsné prostředky k instalaci na elektricky nebo hydraulicky poháněných osobních či nákladních výtazích podle normy **EN 81-20:2020** a **EN 81-50:2020** a jsou schváleny na základě směrnice EU pro výtahy Lifts Directive 2014/33/EU.

Po splnění výše uvedených požadavků lze výtah v objektech A+B považovat za součást požárního úseku **AB.PÚ 24** a výtah v objektu D za součást požárního úseku **D.PÚ 21**.

- b)** Třída reakce na oheň stavebních výrobků nebo druh konstrukcí použitých v měněných stav. konstrukcích není proti původnímu stavu zhoršen, na nově provedenou povrchovou úpravu stěn a stropů není použito výrobků třídy reakce na oheň E, F. U stropů (podhledů) není použito hmot, které při požáru (při zkoušce podle ČSN 73 0865) jako hořící odkapávají nebo odpadávají.

Splněno: Konstrukce zajišťující stabilitu objektu a oddělující měněnou část od sousedních prostorů se v rámci se v rámci prováděné výměny technologie osobních výtahů nemění, také konstrukce obou CHÚC"A", ve kterých se výtahové šachty nechází se nemění. Jedná se o stávající cihelné zdivo je konstrukce třídy reakce na oheň A1.

Prováděné úpravy: nově prováděné - zazdívka otvoru ve stěně výtahové šachty v objektu A+B je provedena cihelným zdivem tl. 300 mm třídy reakce na oheň A1, A2.

- c)** Šířka a výška kterékoliv požárně otevřené plochy v obvodových stěnách není zvětšena o více jak 10 % původního rozměru nebo se prokáže, že odstupová vzdálenost vyhovuje příslušných technickým normám a předpisům, popř. že nepřesahuje (i nevyhovující) stávající odstupovou vzdálenost.

Splněno: Velikosti požárně otevřených ploch se v rámci prováděné výměny technologie osobních výtahů proti původnímu stavu nemění a požární zatížení se proti původnímu stavu nezvyšuje. Odstupové vzdálenosti proto není třeba hodnotit a stávající odstupy je možné považovat za vyhovující.

- d)** Nově zřizované prostupy všemi stěnami podle **a)** jsou utěsněny dle 6. 2. ČSN 73 0810.

Splněno: V objektu se v rámci prováděné výměny technologie osobních výtahů provádí pouze úprava rozvodů elektroinstalace pouze pro měněnou technologii osobních výtahů. Požadavky na provádění elektroinstalace v CHÚC a požadavky na utěsnění prostupů stěnami budou vyhodnoceny v oddíle **3.3.** tohoto PBR.

- e)** Nově instalované VZT zařízení v objektech dělených či nedělených na požární úseky, nebo v částech objektu, nedotčených změnou stavby bude provedeno dle ČSN 73 0872. Nově instalované VZT rozvody v částech objektu nedotčených změnou stavby nebo nečleněných na požární úseky nesmí být z výrobků třídy reakce na oheň B až F.

Splněno: Rozvody VZT nejsou v rámci prováděné výměny technologie osobních výtahů v řešené části nově prováděny. Požadavky na utěsnění prostupů nejsou.

f) Nové prostupy všemi stropy musí být utěsněny dle čl. 6.2. ČSN 73 0810.

Splněno: V objektu se v rámci provádění výměny technologie osobních výtahů provádí pouze úprava rozvodů elektroinstalace pouze pro měněnou technologii osobních výtahů. Požadavky na provádění elektroinstalace v CHÚC a požadavky na utěsnění prostupů stropy budou vyhodnoceny v oddíle 3.3. tohoto PBR.

g) V měněné části objektu nejsou původní únikové cesty zúženy ani prodlouženy nebo se prokáže, že jejich rozměry odpovídají normovým požadavkům a ani jiným způsobem není oproti původnímu stavu zhoršena jejich kvalita (např. větrání, požární odolnost a druh stavebních konstrukcí, provedení povrchových úprav, kvalita nášlapné vrstvy a pod.).

Splněno: Navrhovaná výměna technologie osobních výtahů se provádí uvnitř stávajících výtahových šachet, které se nachází v prostoru CHÚC "A" budov A+B a D. Výměnou technologie se nebude zasahovat do těchto únikových cest: nebudou se zužovat ani prodlužovat proti nynějšímu stavu, ani se nezhorší jejich větrání. Také se nemění počet osob na tyto únikové cesty. Tyto únikové cesty byly v předchozím PBR (06/2024, úprava 01/2025 a dodatků D1 a D2) hodnoceny jako vyhovující. Proto lze únikové cesty v budovách A+B a D považovat nadále za vyhovující a není třeba znovu je hodnotit.

Označení únikových cest: V budovách A+B a D se uvažuje stávající vyhovující provedené dle předchozího PBR (06/2024, úprava 01/2025 a dodatků D1 a D2).

h) Je vytvořen požární úsek z prostorů dle čl. 3.3.b), pokud to ČSN 73 0802, ČSN 73 0804 nebo normy řady ČSN 73 08xx jmenovitě vyžadují. Požárně dělicí konstrukce tohoto požárního úseku mohou být bez dalšího průkazu navrženy pro III. SPB - tomu musí odpovídat všechny požadavky na stavební konstrukce a požárně dělicí konstrukce, oddělující požární úsek od sousedních prostorů (nepřihlíží se k případnému pož. riziku v ostatních částech objektu).

Splněno: Není nově řešen prostor dle čl. 3.3.b) ČSN 73 0834. Samostatné strojovny výtahů nejsou řešeny, stroje výtahů budou umístěny v šachtách nad poslední nástupní stanicí.

i) V měněné části objektu nejsou změnou stavby zhoršeny původní parametry zařízení umožňující protipožární zásah, zejména příjezdové komunikace, nástupní plochy, zásahové cesty a vnější odběrná místa požární vody. U vnitřních hydrantových systémů lze ponechat původní hydranty včetně stávající funkční výstroje. V měněné části musí být rozmístěny PHP podle zásad ČSN 73 0802, ČSN 73 0804 nebo norem řady ČSN 73 08xx.

Splněno: Stávající zařízení pro protipožární zásah (příjezdové komunikace, nástupní plochy, odběrná místa požární vody) nejsou změnou stavby dotčeny.

Příjezd k objektu je možný po stávajících komunikacích města a komunikaci Reigrova náměstí až ke vstupům jednotlivých budov A+B a D domova pro seniory U Kašny.

Stávající funkční vnitřní hadicové systémy v objektech lze ponechat. Pro samotné výtahové šachty se instalace hadicových systémů nevyžaduje.

Stávající nadzemní hydrant se nachází na Riegrově náměstí před budovou A č.p. 158 domova pro seniory U Kašny, vzdálenost je max 47 m k budově č.p. 131 domova pro seniory.

PHP: dle požadavku předchozího PBR (06/2024, úprava 01/2025 a dodatků D1 a D2) se uvažují stávající PHP sněhové CO₂ s hasící schopností 55 B pro každý stroj výtahu v budově A+B a D - celkem **2 ks**. Jejich funkčnost bude doložena.

Požárně bezpečnostní zařízení: není požadována instalace dalších požárně bezpečnostních zařízení

Požadavky oddílu 4. ČSN 73 0834 na změnu staveb skupiny I. při výměně technologie osobních výtahů, které se nachází v prostoru CHÚC "A" budov A+B a D domova pro seniory U Kašny budou, po doložení požadavků uvedených v oddíle "**Závěr**", splněny.

3. 3. Technická a technologická zařízení:

N1.01: Rozvody instalací:

ZTI: V rámci prováděné výměny technologie osobních výtahů nebudou prováděny žádné úpravy stávajícího zařízení ZTI. Požadavky na utěsnění prostupů nejsou.

Plynoinstalace: V rámci prováděné výměny technologie osobních výtahů nebudou prováděny žádné úpravy stávajícího zařízení a rozvodů plynoinstalace. Požadavky na utěsnění prostupů nejsou.

Rozvody ÚT: V rámci prováděné výměny technologie osobních výtahů nebudou prováděny žádné úpravy stávajících rozvodů vytápění. Požadavky na utěsnění prostupů nejsou.

Elektroinstalace: V rámci prováděné výměny technologie osobních výtahů budou prováděny rozvody elektroinstalace pro dopojení technologie výtahu na stávající vnitřní rozvody.

Uvažuje se, že výtahy budou napojeny v místě stávajícího napojení (stávající rozvaděč) a rozvody pro dopojení nových výtahů budou prováděny v rámci požárního úseku CHÚC "A", ve kterém jsou umístěny. Jedná se o výtahy, které nejsou evakuační, **nejsou proto požadavky na funkčnost kabelové trasy** v případě požáru.

Výtah v budově A+B: Elektroinstalace technologie výtahu bude napojena v místě stávajícího rozvaděče původní technologie výtahu v původní strojovně výtahu m. č. A406 ve 4. NP budovy. Rozvaděč bude zrušen a původní kabel bude naspojován a prodloužen k novému rozvaděči technologie výtahu v prostoru m.č. 406. Ten bude také umístěn v bývalé strojovně výtahu. Na tento nový rozvaděč budou dopojeny el. rozvody pro výtah. Tyto nové rozvody pro výtah budou prostupovat požárně dělícími konstrukcemi CHÚC "A", dále tyto rozvody budou vedeny prostorem CHÚC. Proto je třeba je provést z kabelů třídy reakce na oheň **B2ca-s1,d1,a1** - viz dále." Při splnění tohoto požadavku, není požadováno utěsnění prostupů certifikovaným těsněním.

Výtah v budově D: Elektroinstalace technologie výtahu bude napojena v místě stávajícího rozvaděče původní technologie výtahu v původní strojovně výtahu m. č. D 109 v 1. NP budovy. Rozvaděč bude zrušen a původní kabel bude naspojován a prodloužen k novému rozvaděči technologie výtahu. Ten bude také umístěn v bývalé strojovně výtahu. Na tento nový rozvaděč budou dopojeny el. rozvody pro výtah. Tyto nové rozvody budou prostupovat požárně dělícími konstrukcemi CHÚC "A" a je třeba utěsnit **certifikovaným těsněním dle čl. 6.2.1.a) ČSN 73 0810:2016** - viz odstavec "Utěsnění prostupů". Dále tyto rozvody budou vedeny v prostoru CHÚC a je třeba je provést z kabelů třídy reakce na oheň **B2ca-s1,d1,a1** - viz dále. V případě, že tyto rozvody budou provedeny z protipožárních kabelů, požadavek na utěsnění prostupů není.

Úpravy elektroinstalace v m.č. A406 a D109: Stávající žárovkové osvětlení v původních strojvných výtahů (v budovách objektu A+B, D) bude demontováno a nahrazeno novými prachotěsnými lineárními LED svítidly průmyslového charakteru typu BS100 LED 2x36W. Ovládání zůstane zachováno stávající. Případná chybějící kabeláž (mezi původním vývodem a novou pozicí svítidel) bude naspojována a v povrchovém uložení přivedena do místa instalace nového svítidla (el). Jedná se o úpravy v samostatných místnostech, které byly řešeny a jsou uvažovány jako samostatné požární úseky - nejsou součástí "CHÚC"A". Jedná se o rozvody bez požadavku na funkci při požáru, které nebudou procházet požárně dělicími konstrukcemi CHÚC"A". Požadavky na utěsnění nejsou.

Elektroinstalace v CHÚC"A":

Dle čl. 4.1.2. ČSN 73 0848:2023 musí být volně vedené vodiče a kabely v chráněné únikové cestě splňovat třídu reakce na oheň **B2ca-s1,d1,a1**. Nosné konstrukce kabelové trasy volného vedení (žlaby, trubky, lišty, závěsy a pod.) musí být třídy reakce na oheň A1 nebo A2.

Dle čl. 3.36. a poznámky k tomuto článku, se za volně vedené vodiče a kabely nepovažují takové, které jsou uloženy **pod omítkou tloušťky minimálně 15 mm** (ve zdech a pod.) nebo které jsou uloženy v zemi, nebo které jsou vybaveny jinou ochranou konstrukcí (např. sádkartonovou deskou) s požární odolností minimálně EI 15 nebo funkčností při požáru (dle ČSN EN 1366-11).

Dle čl. 4.3.8.a) nemusí konstrukce kabelové trasy provedená z materiálu třídy reakce na oheň A1, nebo A2, (např. kabelový žlab), nemusí vykazovat třídu funkčnosti v případě je vedena v chráněné únikové cestě.

Rozváděče v CHÚC:

V rámci prováděné výměny technologie osobních výtahů **nebudou** v požárních úsecích CHÚC"A" instalovány nové rozváděče a že výtahy budou dopojeny do stávajících rozváděčů, které nejsou umístěny v CHÚC.

Pokud by však byly do stávajících požárních úseků CHÚC"A" instalovány nové rozváděče, které jsou napájeny napětím větším než 200 V a jejichž jmenovitý proud je zároveň větší než 25 A (čl. 4.4.2.1, ČSN 73 0848:2023), musí tyto nové rozváděče splňovat požární odolnost minimálně **EI 30-s200 (i-> o)**.

Utěsnění prostupů požárně dělicími konstrukcemi: čl. 6.2.1. ČSN 73 0810:2016

Utěsnění prostupů se provádí:

a) Realizaci požárně bezpečnostního zařízení - výrobku (systému), požární přepážky nebo ucpávky (dle čl. 7.5.8. ČSN EN 13501-2+A1:2010).

Prostupy dle a) se hodnotí kritérii: EI v požárně dělicích konstrukcích EI nebo REI

E v požárně dělicích konstrukcích EW nebo REW

b) Dotěsněním (dozděním, obetonováním) hmotami třídy reakce na oheň A1 nebo A2 v celé tloušťce konstrukce a to pouze, **pokud se nejedná o prostupy konstrukcemi okolo chráněných únikových cest** (a požárních a evakuačních výtahů) a zároveň pouze v případech dále uvedených:

b1): Jedná se o prostup zděnou nebo betonovou konstrukcí a jedná se o max. 3 potrubí s trvalou náplní vody nebo jinou nehořlavou kapalinou (teplá a studená vody, topení, chlazení). Potrubí musí být třídy reakce na oheň A1, A2 nebo musí mít vnější průměr potrubí max. 30 mm. Případná izolace kolem potrubí v místě prostupů musí být nehořlavá třídy reakce na oheň A1, A2 a to s přesahem 500 mm na obě strany konstrukce.

b2): Jedná se o jednotlivý prostup jednoho (samostatně vedeného) kabelu elektroinstalace (bez chráničky a pod.) s vnějším průřezem do 20 mm. Takový prostup smí být veden nejen ve zděné nebo betonové, ale i sádkartonové nebo sendvičové konstrukci. Tato konstrukce musí být dotažena až k povrchu kabelu shodnou skladbou.

zde A1

Podle bodu b) se posuzují samostatně prostupy, mezi nimiž je vzdálenost alespoň **500 mm**.

Pokud prostupující rozvody nesplňují kritéria dle odstavce **b1)** nebo **b2)**, je třeba je vždy utěsnit certifikovaným těsněním dle bodu **a)**.

V případě těsnění dle čl. **6.2.1a)** použít **certifikované těsnění**, ucpávky nebo manžety (např. Hilti apod.) dle čl. 7.5.8. ČSN EN 13501-2+A1:2010 s požadovanou požární odolností konstrukce, kterou prostupují, zde **45 minut**. Takový prostup je pak třeba označit štítkem s údaji dle § 9, odst. 6, vyhl. 23/2008 Sb. (požární odolnost, druh ucpávky, datum provedení, výrobce systému a údaje o zhotoviteli).

Instalované osobní výtahy:

Výtah V1 v budově A+B:

Typ výtahu: osobní, trakční

Počet stanic / nástupišť: 7 / 7 průchozí

Nosnost / počet osob: 1000 kg / 13 osob

Jmenovitá rychlost: 1 m/s

Rozměry kabiny (š x hl x v): 1100 mm x 2100 mm x 2100 mm

Výtah V2 v budově D:

Typ výtahu : osobní, trakční

Počet stanic / nástupišť: 4 / 4 Neprůchozí

Nosnost / počet osob: 1000 kg / 13 osob

Jmenovitá rychlost: 1 m/s

Rozměry kabiny (š x hl x v): 1100 mm x 2100 mm x 2100 mm

Požadavky na provedení výtahu, který nebude evakuační:

- Nosná konstrukce kabiny musí být provedena z nehořlavých materiálů (minimálně třídy reakce na oheň A2 (ČSN EN 13501-1) - **splněno** je druhu **DP1**
- Materiál na konečné provedení podlahy, stěn a stropu klece musí splňovat požadavky ČSN EN 13501-1 a čl. 8.10.3. 73 0802: musí být z výrobků třídy reakce na oheň **A1** nebo **A2**, podlahová krytina z výrobků třídy reakce na oheň **C_{fi}-s₁**. Splnění požadavků **zajistí a doloží dodavatel výtahu**.
- Výtah, který není evakuační je třeba označit dle přílohy B ČSN 27 4014 piktogramem dle obr. B.2. (výtah není určen k evakuaci osob v případě nebezpečí). **Nutno zajistit**.
- Výtah musí být proveden tak, aby v případě výpadku el. proudu nebo požáru dojel do nejnižší nástupní stanice a zůstal otevřený. **Nutno dodržet**.
- Dále je třeba v blízkosti výtahu umístit bezpečnostní tabulku dle ČSN EN ISO 7010 PO20-WO20 "Nepoužívat výtah v případě požáru". **Nutno zajistit**

4. Závěr:

Posuzovaná výměna výtahů v budovách A+B a D domova pro seniory U Kašny, po splnění požadavků tohoto PBR, vyhoví požárně bezpečnostním normám 73 0802, 73 0834 a navazujících.

Jedná se o následující požadavky:

- Utěsnit prostupy instalací požárně dělicími konstrukcemi.
- Splnit požadavky na provedení elektroinstalace v prostoru CHÚC "A" budov A+B a D.
- Označit výtahy po jejich výměně dle přílohy B ČSN 27 4014 piktogramem B.2. (výtah není určen k evakuaci osob v případě nebezpečí) a bezpečnostní tabulkou dle ČSN EN ISO 7010 PO20-WO20 " Nepoužívat výtah v případě požáru".

Doložit doklady o montáži podle § 6 vyhlášky č. 246/2001 Sb.:

- Splnit a doložit požadavky na konečné provedení podlahy, stěn a stropu výtahové klece obou výtahů dle ČSN EN 13501-1 a čl. 8.10.3. 73 0802: musí být z výrobků třídy reakce na oheň **A1** nebo **A2**, podlahová krytina z výrobků třídy reakce na oheň **C_{fi}-s₁**.
- Splnit požadavek, aby oba výtahy byly provedeny tak, aby v případě výpadku el. proudu nebo požáru dojely do nejnižší nástupní stanice a zůstaly otevřené.
- Splnit a doložit požadavek na provedení dveří obou výtahových šachet: **musí být provedeny** druhu DP1, nejvýše DP2.
- Provést a doložit provedení elektroinstalace v prostoru výtahových šachet obou výtahů dle **čl. 4.9. ČSN 27 4014:2007**.
- Při provádění certifikovaných požárních těsnění, ucpávek nebo manžet doložit požární odolnost a označení prostupu dle § 9, odst. 6, vyhl. 23/2008 Sb. pož. odolnost, druh ucpávky, datum provedení, výrobce systému a údaje o zhotoviteli).
- V případě instalace nových rozvaděčů do prostoru CHÚC "A", je třeba je provést jako **kouřotěsné** v provedení typu **EI 30 DP1-S200**.

Doložit doklady o provozuschopnosti podle § 7 odst. 8 vyhlášky č. 246/2001 Sb.:

- Doložit funkčnost a hasící schopnost stávajících PHP, které jsou určeny pro stroj výtahu v budově A+B a D .



V Kroměříži, srpen 2025

Vypracovala: Ing. Helena Paličková
č. aut. ČKAIT 1300214